

CASSIS LES BRAYES II
Construction de 30 logements

Avenue des Carriers
13260 Cassis

MAITRE D'OUVRAGE

SOGIMA
6 place du 4 Septembre
13007 Marseille

MAITRE D'OEUVRE

AVEROUS & SIMAY Architecture

22 rue des Vertus
13005 Marseille

☎ 04 91 54 29 29 - 📠 04 91 33 14 67

Bureau d'études Fluides - ADRET

837 Avenue de Bruxelles
83500 La Seyne

☎ 04 94 10 87 50 - 📠 04 94 10 87 51

Bureau d'études VRD - IRIS CONSULT

66 rue Louis Daubenton
83130 La Garde

☎ 04 94 14 37 54 - 📠 04 94 14 37 55

Bureau d'études Structures - A.I.E.S.

15 Impasse Ambroise Paré
83130 La Garde

☎ 04 94 33 74 56 - 📠 09 67 46 74 56

CCTP - LOT N° 03 : REVETEMENTS DE FACADES

Avril 2016

SOMMAIRE

LOT N°03 – REVETEMENT DE FAÇADES	2
1 – GENERALITÉS	2
1.1 – Note préliminaire	2
1.2 – Qualification.....	3
1.3 – Consistance des travaux	3
1.4 – Obligations propres à l'entreprise.....	3
1.5 – Vérifications techniques incombant aux entreprises	5
1.6 – Dossier des produits utilisés.....	5
1.7 – Accès de chantier / conditions particulières	5
2 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	6
2.1 – Documents généraux de référence	6
2.2 – Echantillons et prototypes	7
2.3 – Qualité des matériaux	7
2.4 – Comptabilité des produits et subjectiles	8
2.5 – Garantie.....	8
3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
3.1 – Généralités	9
3.2 – Peinture silicatée	9
3.3 – Traitement hydrofuge incolore.....	10

LOT N°03 – REVETEMENT DE FAÇADES

Objet : Le présent CCTP a pour objet la réalisation des ouvrages du lot n° 03 Revêtement de façades de l'opération :

« CASSIS LES BRAYES II –

Construction de 30 logements, Avenue des Carriers 13260 Cassis ».

Cette opération est constituée d'un ensemble de 30 logements répartis de la manière suivante :

-19 logements dans un petit collectif (15 logements PLUS, 1 logement PLAI et 3 logements PLS) situés sur la partie Sud du terrain.

-5 maisons individuelles PLS (situées sur la partie Est)

-6 maisons individuelles PLS (situées sur la partie Nord). Ces 6 maisons seront en tranche conditionnelle.

1 – GENERALITÉS

1.1 – Note préliminaire

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- du CCAP où il trouvera les conditions générales du Marché et les obligations de tous les corps d'état

- de l'ensemble du présent CCTP où il trouvera les obligations concernant le présent lot

- des C.C.T.P des autres corps d'états ayant des répercussions sur son propre lot (Gros-œuvre, Menuiseries extérieures et intérieures, Ferronneries, Fermetures, Plomberie, Chauffage, Ascenseurs, VMC, Electricité, Courants faibles, etc ...) afin de connaître d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir. La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de réclamer ces documents en temps utile.

La manutention, le levage, les échafaudages, la fourniture des fluides, la protection des ouvrages des autres corps d'état pendant la réalisation de ses travaux, le nettoyage de ses ouvrages après réalisation, le nettoyage des espaces extérieurs et locaux dans lesquels il est intervenu, sont à la charge du présent lot.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet achèvement des ouvrages selon les règles de l'Art.

Il ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce CCTP et devra se renseigner auprès des Maîtres d'œuvre pour tout ce qui pourrait lui apparaître incomplet, erroné ou ambigu.

Exigences de la qualité environnementale des bâtiments

L'entreprise devra se conformer à la pièce de leur marché :

« Exigences environnementales pour tous les lots »

L'entreprise devra également fournir au Maître d'ouvrage des fiches de déclaration environnementales et sanitaires (FDES) des produits de construction relatifs à leur lot en référence à l'application de la norme NF P016010

1.2 – Qualification

L'entreprise réalisant les travaux du présent lot devra posséder la certification Qualibat 6112, ou équivalent.

1.3 – Consistance des travaux

Travaux de peinture et lasures de façades.

Les prix tiendront compte de toutes les sujétions inhérentes à l'exécution des travaux tels que :

- mises en œuvre à toutes hauteurs,
- pose et dépose d'échafaudages,
- levage, stockage, transport, manutention des matériaux,
- fourniture des fluides pour la réalisation des travaux,
- préparation des supports,
- protection des ouvriers contre les risques de chutes,
- protection des ouvrages jusqu'à la réception,
- protection des ouvrages des autres corps d'état pendant les travaux et nettoyage après travaux,
- dépose et repose des ouvrages divers des autres corps d'état, nécessité par l'exécution de ses ouvrages tels que, descente EP, portes, serrures, etc ...
- tous travaux de finition et de reprises de peinture ou d'enduit après passage des autres corps d'état. Etc ...

1.4 – Obligations propres à l'entreprise

Il est expressément rappelé que l'entrepreneur n'est pas un simple fournisseur mais, dans l'exécution de ses travaux, est un spécialiste avisé et un technicien d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler, en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés, leur mise en œuvre, le manque éventuel de coordination des prescriptions imposées aux entrepreneurs chargés des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

a) Support :

Les supports des travaux de peinture et de lasures devront faire l'objet de l'agrément de l'entrepreneur qui ne sera plus autorisé à élever des protestations une fois ses travaux commencés, s'il n'a pas fait, au préalable, les réserves qu'il aura jugées utiles de formuler.

Un procès verbal de réception des supports sera dressé contradictoirement avec les corps d'état intéressés. Ce procès verbal ne devra pas contenir de réserve de la part de l'entrepreneur du présent lot, à charge au corps d'état intéressé de mettre ses ouvrages en conformité avec les pièces du marché si les objections éventuelles de l'entrepreneur du lot Revêtement de façades sont justifiées.

b) Travaux préparatoires :

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer tous les travaux préparatoires (bossage, égrenage, ponçage, rebouchage, isolation des tâches s'il y a lieu, neutralisation des tâches ponctuelles de rouille sur les bétons, enduits, etc ...) nécessaires et indispensables pour obtenir une finition des surfaces qu'il devra traiter, correspondant à la qualité de travail prescrite dans le présent CCTP.

Si les travaux préparatoires se révélaient défectueux, même après l'application des couches de finition, l'entrepreneur devra les reprendre et remédier aux défauts, à ses frais.

Dans le cas où les ouvrages à traiter ne se présenteraient pas dans les conditions nécessaires pour obtenir la qualité de travail exigée, par le fait des corps d'état qui auraient exécutés lesdits travaux, l'entrepreneur du présent lot devra, en temps voulu, en avertir le Maître d'œuvre, faute de quoi il serait seul responsable de la finition.

c) Travaux de finition :

En aucun cas, l'entrepreneur ne devra procéder à l'exécution de ses travaux sans s'assurer au préalable :

- que l'enlèvement des gravois provenant des autres corps d'état
- que les différents raccords à la suite des percements ou scellements

ont bien été effectués par lesdits corps d'état, faute de quoi, il sera responsable des imperfections qui pourraient en résulter.

Au cours de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot doit assurer la protection des ouvrages des autres corps d'état (menuiseries extérieures, fermetures, ouvrages en cuivre, bois, serrurerie, revêtement pierre, revêtement de sol enrobé, etc ...) et doit restituer les ouvrages constituant l'environnement de son intervention exempts de toutes traces d'enduit ou de peinture).

Tous les rechampissages sont dus par le présent lot.

d) Sujétions diverses :

Tous les frais accessoires, notamment : L'emploi d'échafaudages, le dégondage et le regondage des portes, le marquage des canalisations, l'exécution d'échantillonnages, la repose des menuiseries, le nettoyage des serrures, les travaux de reprises après passage des divers corps d'état lors des opérations de pré réceptions et de réception, la dépose et la repose des descentes EP, etc ... Sont implicitement inclus dans les prestations de l'entreprise du présent lot.

1.5 – Vérifications techniques incombant aux entreprises

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la norme NFP.03.001 dernière édition.

Si les pièces contractuelles, les instructions du Maître d'œuvre, de l'Organisme de contrôle ou des assurances, stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifié ou approuvé, l'entrepreneur doit prévenir le Maître d'œuvre au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle.

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du Marché.
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'états, l'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages, à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU et aux règles de l'Art.
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les DTU et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

1.6 – Dossier des produits utilisés

En fin de chantier et avant la réception des travaux, l'entrepreneur adresse au Maître d'ouvrage, Pilote, Maître d'œuvre, Coordonnateur S.P.S, les dossiers comportant la liste de tous les produits et matériaux utilisés sur le chantier, avec indication de la marque, de la référence, du nom et de l'adresse des fournisseurs et fourniture de la documentation technique correspondante.

1.7 – Accès de chantier / conditions particulières

Voir également CCAP.

Il est expressément rappelé que durant toute la durée de construction, l'accès au chantier, pour les camions, engins et véhicules des entreprises quels qu'ils soient se fait par la route de Galice.

L'Entrepreneur du présent lot devra être vigilant et participé à maintenir l'entretien des accès au chantier, depuis la voirie publique et des voies internes au chantier, quels que soient les travaux à réaliser.

L'Entrepreneur doit apporter un soin tout particulier à la protection de l'environnement et du bâti existant et prendre toutes les précautions pour ne pas dégrader les voiries publiques ou privées situées dans les environs immédiats du chantier.

L'Entrepreneur reste responsable de tous les dégâts ou dommages qui en résulteraient du fait de l'activité du chantier.

Vis-à-vis des riverains et avoisinants :

Durant toute la période de construction, les entreprises s'engagent à prendre toutes les dispositions pour limiter les perturbations liées à la réalisation du chantier, notamment :

- o L'accès au chantier pour les camions, engins et véhicules des entreprises de quelque nature qu'ils soient.
- o En apportant un soin tout particulier à la protection de l'environnement du bâti existant et lors de l'exécution des travaux.
- o S'engagent à reprendre à leurs frais les reprises d'éventuels désordres qui seront constatés sur les immeubles riverains, en cours ou à la fin du chantier qui seraient dus à la réalisation du chantier.
- o Les abords devront être maintenus en parfait état de propreté à tous les stades du chantier
- o Les entreprises devront travailler aux heures et jours ouvrables. Aucun travail bruyant ne devra être exécuté de nuit ou le jour du repos dominical. Toute dérogation au présent article ne pourra être qu'exceptionnelle et justifiée par des impératifs de chantiers exceptionnels qui devront être expressément et par écrit autorisé par le Maître d'ouvrage.

Vis-à-vis des services concédés / services municipaux et mitoyen :

Durant toute la période de construction, les entreprises effectueront les démarches et demandes auprès de l'ensemble des services concédés et mitoyen et l'obtention des autorisations nécessaires.

Les entrepreneurs permettront et faciliteront l'accès du chantier aux services concédés qui le souhaite, pour la réalisation de relevé, sondages et interventions éventuelles qui leur sont nécessaires, sans qu'ils puissent se prévaloir d'indemnité complémentaire.

Ces prestations étant réputées être comprises dans leurs offres de prix.

2 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 – Documents généraux de référence

Les prestations du présent lot devront être, en tous points, conformes aux dispositions de l'ensemble des Normes et Règlements en vigueur, un mois avant la signature du marché, et entre autres, aux documents ci-dessous non limitativement :

- DTU n° 42 : relatifs aux travaux d'étanchéité des façades
- DTU n° 59 : relatifs aux travaux de revêtements minces / travaux de peinture
- NFP n° 74 : relatives aux travaux de peinture
- NFP n° 85 : relatives aux produits pour joints
- NFT n° 30, 31 et 36 : relatives aux peintures, pigments et vernis
- Guide des travaux de peinture
- Fiches d'orientation pour le choix des produits de peinture (brochure n° 5566 1982 de la série marchés publics)
- Etalons de surface (journaux officiels)

Tous les matériaux, tant pour les travaux de peinture que pour les lasures, seront toujours de première qualité dans l'espèce indiquée et de nature à obtenir les résultats recherchés définis.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de procéder à un examen détaillé des surfaces à traiter, afin d'en tirer tous les renseignements utiles à la bonne exécution de ses travaux.

2.2 – Echantillons et prototypes

L'entrepreneur devra la fourniture et présentation des échantillons de tous matériels et matériaux mis en œuvre, dans leur aspect et configuration définitive.

Chaque type de revêtement pourra être exécuté dans plusieurs coloris différents.

Chaque type de revêtement fera l'objet d'échantillons réalisés sur des supports de nature parfaitement identiques au support définitif.

Chaque type de revêtement fera l'objet de plusieurs échantillons en autant de teinte et finitions nécessaires au choix de l'Architecte.

Chaque échantillon et prototype aura une dimension minimum de 1 à 2 m² et sera présenté dans les conditions de mise en œuvre définitives, c'est à dire orientation, hauteur, éclairage naturel ou artificiel, etc ... et dans leur environnement définitif, c'est à dire en présence de tout ouvrage et matériaux constituant son environnement.

Y compris en présence des ouvrages connexes tels que : joint de dilatation, seuils, garde-corps, menuiserie, etc ...

Ces prototypes et échantillons seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif de l'Architecte et bureau de contrôle. L'ensemble des prototypes et témoins sera conservé durant toute la durée du chantier.

2.3 – Qualité des matériaux

Les produits seront de première qualité dans l'espèce indiquée.

Ils proviendront des meilleures fabriques : notoirement reconnu type DURITE - KEIM ou similaire et porteront la marque du fabricant ainsi que la garantie de celui-ci. L'utilisation de produits de fabrication artisanale est STRICTEMENT INTERDIT.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter tous prélèvements et analyses des matériaux employés et de refuser ceux qui ne lui paraîtraient pas convenir, ainsi que de faire refaire aux frais de l'entrepreneur des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés avec des produits défectueux.

S'agissant de produit de marque de réputation solidement établie, il ne sera pas effectué d'analyse, sauf dans le cas de livraison de produits dans des récipients déjà ouverts. Les frais de ces analyses seraient entièrement à la charge de l'attributaire du présent lot.

Par contre, tous les contrôles prévus au DTU pourront être exigés par le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

A partir du 1^{er} septembre 2013, les produits de peintures et vernis matériaux sont étiquetés B au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

2.4 – Comptabilité des produits et subjectiles

Dans le cas éventuel de recouvrement d'une couche de peinture par un produit de famille différente ou provenant d'une autre fabrication, l'entrepreneur devra, avant usage, fournir une attestation valable pour ce produit de parfaite compatibilité mutuelle.

A défaut de cette attestation engageant la solidarité des fabricants, l'entrepreneur supportera seul l'entière responsabilité des défauts qui seraient entraînés par cet emploi.

Egalement, avant tout usage, l'entrepreneur devra s'assurer auprès de ses fournisseurs de la compatibilité des produits avec les supports appelés à les recevoir.

Il procédera à un examen soigneux de ces subjectiles, tant pour en tirer de cette vérification les renseignements utiles à la bonne exécution des travaux, que pour assurer l'homogénéité des systèmes proposés et la compatibilité des produits et présenter, en temps voulu, les réserves et refus éventuels qu'il croirait devoir présenter.

Tout commencement de traitement des supports équivaldra à son acceptation pure et simple par l'entrepreneur, sans réserve.

La garantie exigée de l'entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptabilité aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'entrepreneur et du fournisseur.

2.5 – Garantie

Le produit proposé doit bénéficier d'un certificat CSTB en cours de validité au moment des travaux. L'emploi et la mise en œuvre doivent répondre aux prescriptions générales définies dans le « Cahier des Prescriptions Techniques (CPT) d'emploi et de mise en œuvre des enduits » (voir cahier du CSTB).

L'utilisation doit en outre en être conforme à la classification MERUC.

Application et rendement conformes aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur devra fournir une attestation de garantie décennale conjointe et solidaire (fournisseur + applicateur).

3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 – Généralités

L'Entrepreneur devra scrupuleusement respecter les plans de calepinage de l'Architecte.

Les façades seront réalisées en béton, coulé en place pour l'ensemble des bâtiments

A prévoir :

En totalité des façades, côté rues et jardin y compris poteaux, poutres, linteaux, façades des terrasses, etc ... avec éléments de modénature en creux ou en bosse suivant plan Architecte y compris corniches B.A, niche, auvent, etc... et murs de clôture jardins privatifs.

-Finition lissée parement destiné à recevoir une peinture silicatée.

-Finition très soigné destiné à recevoir une lasure ou un traitement hydrofuge incolore (finition lissée ou matricé)

Dans le cas de défaut sur le parement hors norme, l'Entrepreneur devra exiger de l'entrepreneur du lot ayant réalisé le support, un ragréage général donnant une uniformité parfaite compatible avec le revêtement de finition.

3.2 – Peinture silicatée

Préparation support par :

- lavage au jet à haute pression de l'ensemble des élévations
- égrenage des bétons, enduits et ragréages
- brossage et dépoussiérage soigné

Application d'une peinture minérale à base silicates type KEIM présentant les caractéristiques suivantes :

- base constituée d'éléments naturels : le silicate liquide comme liant, les charges minérales et les pigments inorganiques
- exempte de toutes résines et produits organiques
- perméable à la vapeur d'eau
- stabilité des teintes
- effet thermorégulateur
- aspect mat

Application en quatre couches à la brosse :

- couche de fond : Granital KEIM Grob ou équivalent avec fixatif spécial KEIM (10 kg pour 6 litres) consommation = 150 g/m² mini,
- couche intermédiaire : Granital KEIM ou équivalent avec fixatif spécial KEIM (10 kg pour 3 litres) consommation = 200 g/m² mini,
- deux couches de finition : Granital KEIM ou équivalent non dilué, consommation = 250 g/m² mini,

Teintes au choix de l'Architecte sur la base de la gamme complète du fabricant.

6 teintes différentes seront choisies avec contre-typage des couleurs suivant nuancier RAL si nécessaire.

Procédure d'application identique conforme aux prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant, sur support conforme aux exigences de tolérance pour parement extérieur "soigné" relevant de la norme NFP 18.201 DTU 21 avec notamment :

- tolérance de planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m = 5 mm
- tolérance de planéité locale rapportée aux règles de 0,20 m = 2 m (creux maximum)

Caractéristique de l'épiderme et tolérances d'aspect :

Lisse uniforme et homogène.

Bords de cailloux ou zones sableuses ragrésés.

Balèvres affleurées par meulage.

Surface individuelle des bulles inférieure à 3 cm² et profondeur inférieure à 5 mm.

Etendue maximale des nuages de bulles 10 %.

Arêtes et cueillies rectifiées et dressées en continu.

L'entrepreneur réalisant ces ouvrages devra réceptionner les supports avant intervention et agréer les produits de ragréage éventuels relevant de la prestation du maçon et visés à la norme NFP 18.201.

Localisation :

-Toutes les faces vues des façades et ouvrages attenants aux différents bâtiments y compris toutes les sous faces de dalles (loggias, coursives, passerelles d'accès au bâtiment collectif, auvents, terrasses accessibles et non accessibles, etc) ainsi que la sous face réalisée en faux plafond type WAB sous le R+2 du collectif.

-Façades sud des maisons T4 au R+1(secteur Est) pour les zones réalisées en isolation par l'extérieur.

-Locaux communs (poubelles et 2 roues) y compris murs intérieurs.

-Souches et émergences.

-Murs de clôture et soutènement jardins privatifs (maisons individuelles secteur Nord).

-Mur de soutènement secteur Est en continuité avec les maisons T3

3.3 – Traitement hydrofuge incolore

Fourniture et application d'un hydrofuge incolore haute performance à base de résine siloxane en phase solvant du type KEIM Lotexan.

Qualité à faire agréer sur la base d'essais à réaliser.

Localisation :

-Tous les murs de soutènement et murets laissés brut, y compris le muret coulé en place par le lot 01 VRD et les murets intégrant les coffrets REMBT, gaz et boîtes aux lettres.